

BOFAKTA
KV. JONGÄRDAN



119 LÄGENHETER I CENTRALT LÄGE

PLANERAD INFLYTT
Etapp 1- 1 mars 2015
Etapp 2- 1 november 2015



SANDÅKERN

I samarbete med Selbergs entreprenad ger vi dig nu möjligheten till ett trivsamt, modernt och funktionellt boende i attraktiv miljö.

Området kommer att bestå av fyra huskroppar varav ett hus med nio våningar och tre hus med fyra våningar. Utbudet blir en blandning av ettor, tvåor och treor.

Uthyrningen kommer att ske i två etapper där vi börjar med två låghus i etapp ett och sedan höghuset samt det tredje låghuset i etapp två.

I Umeås nya bostadsområde har du nära till det mesta. Inom några hundra meter finns både skolor, mataffärer och promenadstråk längst älven.

Med ettans lokalbuss tar du dig in till centrala Umeå på 10 min och med bil tar det ca tre min. Föredrar man att cykla erbjuder vi goda möjligheter till cykelparkering.

FAKTA

ADRESS: Frida Åslunds Gränd 2,4,6 & 8

UMEÅ CENTRUM:	3 km
VÅRD CENTRAL:	1 km
SKOLA:	600 m
ICA HEDLUNDA:	300 m
COOP GRISBACKA:	300 m
STATOIL:	300m
NOLIAHALLARNA:	500 m

ETAPP 1; inflytt 1 mars 2015

HUS 1	Frida Åslunds Gränd 2	15 lgh
HUS 2	Frida Åslunds gränd 4	15 lgh

ETAPP 2; inflytt 1 november 2015

HUS 3	Frida Åslunds gränd 6	74 lgh
HUS 4	Frida Åslunds gränd 8	15 lgh

RUMSBESKRIVNING

HALL

Grått klinkergolv (20x20 cm) och tapetserade väggar.

BADRUM

Grått klinkergolv (10x10 cm). Vitt kakel (15x15 cm) samt vitmålad väv på väggarna. Förberett för tvättmaskin och torktumlare i alla badrum.

KÖK

Parkettgolv och målade väggar. Kök från Marbodal med svart bänkskiva, vitt kakel (10x10cm) och vita skåpluckor. Kombinerad kyl/frys i ettorna och tvåorna, separat kyl och frys i treorna. Spis med keramikhäll och varmluftsugn. Förberett för diskmaskin i alla kök.

SOVRUM

Parkettgolv och tapetserade väggar. Varje sovrum har minst en garderob. Tv/data-uttag finns i alla sovrum.

VARDAGSRUM

Parkettgolv och tapetserade väggar. Goda möjligheter till möblering då varje lägenhet har minst 2 tv/data-uttag i vardagsrummet.

INTERNET/TELE/TV

Lägenheterna är utrustade med tv och datauttag i vardagsrum, alla sovrum samt sovalkov.

BALKONG

Finns i alla lägenheter med undantag för ettorna. Treorna i låghus har dubbla balkonger.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd.

TVÄTTSTUGA

En trevlig och välutrustad tvättstuga finns på entréplan i respektive hus.

HISS

Finns i varje trappuppgång.

PARKERING

Öppen parkering med motorvärmastolpe samt Carport.

CYKELFÖRVARING

Öppna platser på gården.

TAPETVAL

För inflytt i etapp 1 finns ingen möjlighet att själv välja tapeter.

SOPRUM

Soprum finns på gården i anslutning till parkeringen.

ÖVRIGT

Alla lägenheter har gott om förvaring i form av garderober. I vissa lägenheter finns även en klädkammare.





INTRESSEANMÄLAN

*Intresseanmälan kommer att ske via vår hemsida det är därför viktigt att du så snart som möjligt registrerar dig som kund hos oss på www.lerstenen.se
Har du inte tillgång till dator hjälper vår uthyrning dig via telefon.*

Mer information finner du på vår hemsida, för övriga frågor kontakta vår uthyrning.

090 – 70 41 80

Våra telefontider

Uthyrning: 09.00–12.00

Kontorstid: 08.00–16.30

Lunchstängt: 12.00–13.00

Här hittar du oss

Du hittar oss intill älven Väst på stan i centrala Umeå.

*Lerstenen
Storgatan 28 J
903 21 Umeå*