

KV. Handlaren – Teg

I hjärtat av Teg, mellan broarna, uppför Lersteningen 92 hyresrätter –
ett kvarter att trivas i.





VÄLKOMMEN HEM

I hjärtat av Teg, mellan broarna, uppför Lerstenen 92 nyproducerade hyresrätter i samarbete med Selbergs Entreprenad AB. Totalt tre huskroppar med 4 respektive 5 våningsplan. Välkommen till ett hem och ett kvarter att trivas i!

Adress	Bryggargatan 9, Bryggargatan 11 samt Målargränd 6B
Inflyttning	1a mars 2027
Lägenheter	2: or – 4: or
Storlek	38 – 96 kvadratmeter
Intresseanmälan	Via lerstenen.se

INTERIÖR

HALL

Klinkergolv Granitkeramik (30x30) i stilig grå nyans. Målade väggar i en varm grå ton. Gott om förvaringsmöjligheter i garderober.

VARDAGSRUM

Vackert och tåligt trägolv i klassisk ek från Bjelin, Woodura Plank. Målade väggar i varm grå ton (NCS 1502-Y).

KÖK

Stiligt och praktiskt kök från Ballingslöv med de vita luckorna Harmoni och svart bänkskiva. Utrustningen i köket består av spis, fläkt, diskmaskin och rostfria vitvaror från Elvita: 3-4:orna har full kyl och frys (180 cm) och 1-2:orna har kombinerad kyl / frys (höjd 200 cm).

Det klassiska ekgolvet från Bjelin fortsätter in i köket. Målade väggar i varm grå ton (NCS 1502-Y).

SOVRUM

Vackert och tåligt trägolv i klassisk ek från Bjelin, Woodura Plank. Målade väggar i varm grå ton (NCS 1502-Y).

BALKONG

Balkong eller uteplats till varje lägenhet.

BADRUM

Rymligt och ljust badrum med antracitgrått klinkergolv (storlek 20 x 20) och väggar som pryds av ett klassiskt kakel i vitt (blankt i storlek 25 x 40). Badrumsinredning i vitt från Polaria – tåligt, långsiktigt och miljömedvetet. Utrustning: wc, tvättfat, spegelskåp och dusch. Förberett för tvättmaskin.

INTERNET / TV

Lägenheterna är utrustade med IP-tv och datauttag via fiber i vardagsrum och alla sovrum.

TRAPPHUS

Välkomnande trapphus med granitkeramik på golv och varmgrå nyans på väggarna (NCS 2502-Y). Tamburdörrar i vacker blågrön kulör (NCS 5010-B50G).

ALLMÄNNA UTRYMMEN

Välutrustade tvättstugor.

Förrådsutrymme: ett förråd till varje lägenhet.

I källaren: utrymme för fordon såsom permobil och rullatorer. Cykelrum med yta för service samt cykelparkering som hyrs ut (begränsat antal platser).

HISS

Finns i varje trapphus.

UPPTÄCK DITT KVARTER I HJÄRTAT AV TEG

Här bor du ett stenkast från den härliga strandpromenaden och älven, har promenadavstånd till Umeå centrum samt närhet till både livsmedelsbutik, kiosk, restauranger, förskola, skola och självklart ishallen där Björklöven bjuder på hockeyunderhållning.

På Teg bor du både nära natursköna områden såsom lummiga Bölesholmarna som erbjuder fina motionsspår, grillplatser och bad samtidigt som närheten till stadens puls endast ligger några minuter bort. Kommunikationerna är goda och med buss kommer du både ofta och snabbt till Universitetet, sjukhuset och centrum.

Här på Teg ligger Böleängsskolan (F-6), Östtegsskolan (F-6), Engelska skolan (3-9) och Tegs centralskola (7-9). Det finns även flera förskolor i området.

UTEMILJÖ

Ett hemtrevligt & barnvänligt kvarter med närhet till såväl puls som natursköna smultronställen. Intill fastigheterna finns två lummiga innergårdar perfekt lämpade för såväl grillkvällar som familjefestligheter och lek. Plattsättning i ljusa och mörka toner som ger liv åt utemiljön och det finns flertalet cykelparkeringar. Soprum finns på området.

PARKERING

Både öppna parkeringsplatser och carport-platser finns för uthyrning.



INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan sker via vår hemsida under fliken *Ledigt just nu - Nyproduktion*, där finner du även ytterligare information om KV. Handlaren. Har du inte tillgång till en dator hjälper vår uthyrning dig via telefon:

090 – 70 41 80

Våra telefontider

Uthyrning: 09.00–12.00

Kontorstid: 08.00–16.30

Lunchstängt: 12.00–13.00





Lerstenen • Storgatan 28 J • 903 21 Umeå • Tel: 090-70 41 80