



KV. Kattfoten – Grisbacka

Lagmansgatan 6 A-B

42 nyproducerade hyresrätter

Inflyttning 1 februari 2025

1:or – 5:or, 30-93 m²

Intresseanmälan gör du via lerstenen.se

 **Lerstenen.**

Väst på stan, Umeå

På attraktiva Grisbacka i Umeå uppför Lerstenen 42 hyresrätter i samarbete med Selbergs Entreprenad AB. Det är totalt två huskroppar med fyra respektive sju plan. Kvarteret ligger nära Umeälvens promenadstråk.

Området har en mataffär alldeles intill, nära till busshållplats, förskola, skolor och kyrka. Det blir storlekar om 1:or till 5:or. Inflyttning sker 1 februari 2025. Alla planlösningar finns på vår hemsida. Där kan du även anmäla ditt intresse för lägenhet.

HALL

Antracitgrått klinkergolv (30x30 cm) och målade väggar.

BADRUM

Helkaklat badrum i vitt kakel (25x40 cm) samt grått kakel på golv (20x20cm) med golvvärme. Tvättställskommod. Förberett för tvättmaskin i alla badrum.

KÖK

Ballingslöv kök med lucka Harmoni. Svart bänkskiva, vitt kakel (10x20cm) och vita skåpsluckor. Parkettgolv och målade väggar. Kombinerad kyl/frys i 1:or och 2:or, separat kyl och frys i 3:or till 5:or. Spis med häll och varmluftsugn. Förberett för diskmaskin i alla kök utom i 1:an på 30 m².

SOVRUM

Parkettgolv och målade väggar. Varje sovrum har minst en garderob. Tv/data-uttag finns i alla sovrum.

VARDAGSRUM

Parkettgolv och målade väggar. Goda möjligheter till möblering då varje lägenhet har minst två tv-/datauttag i vardagsrummet.

BALKONG

Finns i lägenheter in mot gården, ej ut mot Hartvigsgatan.

INTERNET/TELE/TV

Lägenheterna är utrustade med tv och datauttag i vardagsrum, alla sovrum samt sovalkov. Fiber via Umeå Energi/Bredband2 med 100 Mbit och IP-tv.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd. Lägenhetsförrådet finns i källare eller på vinden och nås med hiss.

TVÄTTSTUGA

Välutrustad tvättstuga finns i källare i hus A och på entréplan i hus B.

HISS

Finns i varje trappuppgång.

PARKERING

Öppen parkering med motorvärmastolpe. Fem carportplatser finns med 200 m gångavstånd.

CYKELFÖRVARING

Öppna platser och cykelförråd på gården, även cykelgarage i Hus A.

SOPRUM

Renhållningskärl och återvinning finns på gården i anslutning till infart.

ÖVRIGT

Alla lägenheter har gott om förvaring i form av garderober. I vissa lägenheter finns även en klädkammare.

FAKTA

Adress: Lagmansgatan 6 A-B

Antal hyresrätter: 42 st

Lägenheter: 1:or – 5:or

Storlek: 30 – 93 kvm

Inflytt: 1 februari 2025





INTRESSEANMÄLAN

Intresseanmälan sker via vår hemsida under fliken *nyproduktion*. Det är därför viktigt att du så snart som möjligt registrerar dig som kund hos oss.

Har du inte tillgång till en dator hjälper vår uthyrning dig via telefon.

Mer information finner du på vår hemsida, för övriga frågor kontakta vår uthyrning.

090 – 70 41 80

Våra telefontider

Uthyrning: 09.00–12.00

Kontorstid: 08.00–16.30

Lunchstängt: 12.00–13.00

Här hittar du oss

Du hittar oss intill älven Väst på stan i centrala Umeå.

Lerstenen

Storgatan 28 J

903 21 Umeå