



Lerstenen.

## HYRESKONTRAKT

Andrahandsuthyrning av lägenhet

### Hyresvärd

Förstahandshyresgäst		
Gatuadress	Postnummer	Postadress
Telefon	Epost	

Hyresvärden skall uppge adress, telefon, e-post där han/hon kan nås under uthyrningsperioden.  
Vid ev. utlandsvistelse bör kontaktperson i Sverige anges, samt vederbörandes telefonnummer, med fullmakt.

### Hyresgäst

Andrahandshyresgäst/-er		Personnummer
Yrke eller sysselsättning	Nuvarande adress:	
Adress/telefon arbetsplats		
Telefon	Epost	
Ev. referens (namn, adress och telefon)		

1. **Hyresvärden uthyr till hyresgästen:** för bostadsändamål sin med hyresrättsinnehavda lägenhet, om rum och kök ( kvm) med adress:

.....

**Bostaden uthyres:** möblerad omöblerad

2. **Hyrestid:** Fr.o.m. .... t.o.m. .... med .... månaders uppsägningstid.

Fr.o.m. .... t.o.m. ....

Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning.  
(*Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst 9 månader.*)

3. **Hyran utgår med kr:** ..... per månad för hyrestiden och erlägges i förskott utan anfordran.  
(*Samma belopp som hyresgästen betalar till fastighetsägaren med nedanstående tillägg.*)

4. **I hyran ingår kostnad för:**

El TV Telefon Trappstädning Garage P-plats Internet

I hyran **ingår ej kostnad** för:

El TV Telefon Trappstädning Garage P-plats Internet

5. **Betalning**

Hyresbetalning sker till **förstahandshyresgästen**

Autogiro Bankgiro Postgiro Kontant mot kvitto Swish, till nr: .....

Kontonummer (inklusive clearingnummer): .....



Lerstenen.

6. Hyresgästen får inte, utan fastighetsägarens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.
7. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.
8. Hyresvärden och hyresgästen är skyldig att teckna hemförsäkring och hålla eventuella inventarier försäkrade.

**Ange försäkringsbolag och försäkringsnummer nedan.**

Hyresvärd: .....  
Försäkringsbolag Försäkringsnummer

Hyresgäst: .....  
Försäkringsbolag Försäkringsnummer

9. Hyresgästen skall välvårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.
10. Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta bostaden.
11. Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren eller tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen. Olovlig uthyrning av bostaden kan leda till uppsägning.
12. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iaktta i förhållande till fastighetssägaren.
13. Särskilda bestämmelser:

.....  
.....

14. Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt. **Kopia på detta avtal skall lämnas till Fastighetsägaren.**
15. Detta hyreskontrakt gäller endast under förutsättningarna att Fastighetsägaren beviljar Andrahandsuthyrningen genom *Ansökan om andrahandsuthyrning av lägenhet*.

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen ..... st nycklar till lägenheten.

.....  
.....  
ort och datum Hyresgäst

.....  
.....  
Hyresvärd Hyresgäst